ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 142
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	949,52
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	351,35
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	72

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**247 887**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	279 273
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	243 953
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**243 953**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**283 207**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	12 796
Содержание общего имущества всего,	**195 775**
в том числе: Дератизация,дезинсекция	3 275
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	48 835
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 432
Уборка придомовой территории	51 328
Уборка лестничных клеток	37 180
Административно-хозяйственные расходы	**63 600**
Всего расходов:	**272 171**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 796**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	3 162
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 044
замена, ремонт запорной арматуры	4 202
замена труб общего пользования - отопления	1 364
замена светильника, прожектора	653
замена труб общего пользования - ГВС	1 429
ремонт контейнерной площадки	942
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-166 811**
Финансовый результат за 2024 г.	**-28 218**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-195 029**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a